



Aika 27.05.2026, klo 12:30

Paikka Sähköinen kokous ja kokoushuone Hilla nro 136, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 62 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 63 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 64 **Ajankohtaiset asiat**
- § 65 **Ilmoitusasiat**
- § 66 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 67 **Rakentamislupahakemus nro 2026-227 Senaatti-kiinteistöt, pääpoliisiasema, Varikkotie 32, Rovaniemi**
- § 68 **Klinikkaeläinhoitajan toimen perustaminen**
- § 69 **Ympäristölautakunnan edustajan nimeäminen Rovaniemen kaupungin liikkumisohjelmaa valmistelevaan työryhmään**
- § 70 **Jätelain mukainen hallintopakopäätös Imarintie 99**
- § 71 **Maa-aineslupa Napapiirin Kuljetus Oy Palovaara, Ylitornio**
- § 72 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Vanttauksen Huolto Oy Vanttausjärvi, Rovaniemi**
- § 73 **Maa-aineslupa Konepalvelu Kylmäluoma Oy Alanokat, Rovaniemi**
- § 74 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kehitys Oy Karvolanvaara, Rovaniemi**
- § 75 **Maa-aines- ja ympäristölupa Tmi Koneurakointi Juho Koivula Oikarainen Koivula, Rovaniemi**
- § 76 **Päätös murskaustoiminnan ympäristöluvan rauettamisesta, Rudus Oy, Jokkavaara, Rovaniemi**
- § 77 **Ampumarataa koskeva ilmoituspäätös, Isopalon ampumarata, Ranua**
- § 78 **Lausunto Honkamaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Honkamaan Tuulivoima Oy, Tervola**
- § 79 **Lausunto Kotapalon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Kotapalon Tuulivoima Oy, Tervola**
- § 80 **Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2026-2029**
- § 81 **Rakennusjärjestyksen uudistaminen, ehdotus Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi**
- § 82 **Kokouksen päättäminen**



Osallistujat

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Saija Alamattila-Mourujärvi, sihteeri
Kaj Hellsten
Jouko Lampela
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Ella Siltanen
Juha Uurtamo
Iina Ahokas, Kolarin edustaja
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Aimo Ekonoja, Pellon varaedustaja
Pirjo Hietala, Tervolan edustaja
Elina Holm
Juha Joonas, Ylitornion varaedustaja
Marja Juustovaara, Kolarin varaedustaja
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Rauno Kelahaara, Ranuan edustaja
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Esa Kiviniemi, Ylitornion edustaja
Jari Kortessalmi, rakennustarkastaja
Paulina Koskenniemi, Pellon edustaja
Henna Kumpula, controller
Marita Kuoksa, hallintosihteeri
Hannu Kuukasjärvi, Ranuan varaedustaja
Erkki Löf, Tervolan varaedustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Sara Seppänen
Susanna Viitala

§ 62

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

139 § Kokouskutsu

- Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
- Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
- Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
- Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

144 § Läsnäolo kokouksessa

- Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä;

2. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

- Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.
- Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

147 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan sopimuskuntien sekä Rovakaaren yhteistoiminta-alueen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Ympäristölautakunnan kokouksessa on lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus seuraavilla viranhaltijoilla: johtava rakennustarkastaja, terveysvalvonnan johtaja, johtava ympäristötarkastaja, toimialajohtaja, konsernitalouspäällikkö, kaupunginlakimies ja hallintopäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Salminen Päivi, pj.			
Pekkala Juho-Matti varapj.			
Ohinmaa Vilma, j.			
Uurtamo Juha, j.			
Hellsten Kaj, j.			
Liedes Anne, j.			
Siltanen Ella, j.			
Lampela Jouko, j.			
Partanen Ella, j.			
Seppänen Sara, Kh:n ed.			
Viitala Susanna, Kh.pj.			
Kelahaara Rauno, j. Ranua			
Kiviniemi Esa, j. Ylitornio			
Koskenniemi Paulina, j. Pello			
Ahokas Iina, j. Kolari			
Hietala Pirjo, j. Tervola			
Kangas Hannu, johtava rakennustarkastaja			
Kilpeläinen Sini-Sisko, terveysvalvonnan johtaja			
Bergman Tarja, johtava ympäristötarkastaja			
Penttilä Henna, vs. hallintopäällikkö			
Onkalo Pertti, toimialajohtaja			
Alanne Kirsi kaupunginlakimies			
Saija Alamattila-Mourujärvi, sihteeri			



§ 63

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anne Liedes ja varalle Ella Siltanen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.6.2026.

Pöytäkirja julkaistaan 3.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi /päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatöksenteko) .

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 3.6.2026.

Ylitornion kuntaa koskevien rakentamislupapäätösten sekä Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 5.6.2026.



§ 64

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- rakennuslupatilasto

- taloustilanne

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.



§ 65

Ilmoitusasiat

Eurofinns Ahma Oy:n raportti Rovaniemen lentoaseman velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Lupa- ja valvontaviraston päätös NRC Group Finland Oy:n meluilmoituksesta, Kolari, Pello, Rovaniemi, Tervola, Ylitornio.

Lupa- ja valvontaviraston päätös Pohjois-Suomen Biokaasu Oy:n koetoimintailmoituksesta, Ranua.

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan raportti Rovaniemen lentoaseman sotilasilmailun velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Rovaniemi.

Suomen ympäristökeskuksen päätös Pohjaset AB:n jätteen siirtoa koskevasta ilmoituksesta, Rovaniemi

Yhteysviranomaisen lausunto Vaaranlampien pumppuvoimalahankkeen ja voimajohdon ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kemijärvi, Rovaniemi.

AFRY Finland Oy:n raportti Iijoen ja Siuruanjoen turvetuotantoalueiden velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2025, Ranua

Lupa- ja valvontaviraston päätös Saarenkylän Nuorisoseuran ry:n ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 698-409-17-37 (os. Napapiirintie 10), Rovaniemi.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 66

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 24.4 - 25.5.2026

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 10-11 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 53-68 §

Rakennustarkastaja Tapio Lakkala,

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 42-53 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 16-27 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 7-12 §

Valvontainsinööri Arto Sakaranaho, 4-5 §

Ylitornion kunnan päätökset, 4 kpl lupapiste 11-14 §. Päätökset nähtävissä Ylitornion kunnan sähköisellä ilmoitustaululla Rakentamisen kuulutukset.

Johtava rakennustarkastaja

Muu päätös:

§ 10 Vakuuden hyväksymispäätös rakentamislupa nro 698-2026-170 Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL § 78), 05.05.2026

§ 11 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-177, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 12.05.2026

§ 12 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-136, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §., 08.05.2026

§ 13 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-197, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §., 08.05.2026

§ 14 Vakuuden hyväksymispäätös, lupanro 2026-196, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 12.05.2026

§ 15 Vakuuden hyväksymispäätös, lupanro 2026-211, Neve Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §., 13.05.2026

§ 16 Vakuuden hyväksymispäätös, lupanro 698-2026-182, Polas Explorer Oy, Oikeus aloittaa rakennustyön ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta /RakL 78§, 15.05.2026

§ 17 Vakuuden hyväksymispäätös nro 698-2026-188 aloittamisoikeus nro 698-2026-216 Apukka Resort Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 15.05.2026

§ 18 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-204, Oikeus aloittaa rakennustyön ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78§, 15.05.2026

§ 19 Vakuuden hyväksymispäätös, lupanro 2026-219, Oikeus aloittaa rakennustyön ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78§, 20.05.2026

Terveystarkastaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 9 Määräaikainen tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa / Pulp Agency Oy / Simerock-Nicotique 2026, 21.05.2026



Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Irtisanoutuminen eläintenhoitajan toimesta ((08970001), 13.05.2026

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 9 Maa-aineslupa Maatila Matti Pöykkö Pikku-Sortovaara, Rovaniemi, 07.05.2026

§ 11 Maa-aineslupa Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Ulko-Merkkivaara, Rovaniemi,
13.05.2026

Muu päätös:

§ 8 Päätös Hurjat Kutsut Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 22.04.2026

§ 12 Päätös Lapin Pitopalvelun / Ravintola Valdemarin jättämästä meluilmoituksesta,
15.05.2026

§ 13 Päätös Destia Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 20.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön §152 mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Rakentamisluvat sekä valvontainsinöörin viranhaltijapäätökset on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 67

Rakentamislupahakemus nro 2026-227 Senaatti-kiinteistöt, pääpoliisiasema, Varikkotie 32, Rovaniemi

ROIDno-2026-2872

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite Asemakaavaote.pdf
- 2 2026-227 Rakentamislupapäätös
- 3 Liite Havainnekuva.pdf

Senaattikiinteistöt hakee rakentamislupaa uuden pääpoliisiaseman ja siihen liittyvän tontin rakentamiseen pihajärjestelyineen. Kokonaisuus koostuu kolmesta uudisrakennuksesta, joista

- Pääpoliisiaseman, kooltaan 11288 k-m²
- Pääpoliisiasemaan liittyviä tiloja ja toimintoja rakennuksia kaksi kappaletta kooltaan 1487 k-m² ja 64 k-m²

Alueella oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 26.2.2025. Kaavamerkintä tontilla on YH-1, Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös rangaistuslaitos. Rakennuspaikan kaavamerkintä 1/3k III, rakennusoikeus tontilla asemakaavamääräyksen mukaan 11500+ahar5200+rI7000.

Johtava rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-227

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää johtavan rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti rakentamisluvan 2026-227

Tiedoksi

Hakija

§ 68

Klinikkaeläinhoitajan toimen perustaminen

ROIDno-2026-2953

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Minna Sinkkonen, vastaava terveystarkastaja, minna.sinkkonen@rovaniemi.fi

Ympäristölautakunta on 19.11.2025 on päättänyt § 166 Päättös eläinlääkintähuoltolain (285/2023) 9§ mukaisesta kunnallisten eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun laajuudesta ja 17§ mukaisista täydentävistä palveluista seuraavasti:

Täydentävinä palveluina tarjotaan:

1. Kuvantamistutkimus tilanteissa, joissa eläimen asianmukainen tutkimus ja hoitotarpeen arviointi, tai terveydentilan tai sairauden kehittymisen seuranta sitä edellyttää. Kuvantamistutkimus on usein tarpeen asianmukaisen diagnoosin ja jatkohoidon tarpeen määrittämiseksi. Tällaisia tutkimuksia voivat olla esimerkiksi ultraääni- ja röntgentutkimukset. Alueella ei ole tarpeeksi yksityisiä toimijoita vastaamaan markkinoiden tarpeisiin tältä osin.
2. Leikkaushoito 8§ mukaisia kohtia 9, 12 ja 13 laajemmin. Tähän sisältyy hätäleikkaukset pieneläimille; sektio, torsio, vierasesineleikkaus sekä märkäkohtuleikkaus. Kiireellisen hätäleikkauksen viipymättä suorittaminen on hengen pelastava toimenpide ja leikkaushoidon viipyminen voi aiheuttaa eläinsuojelullisen ongelman ja hengen vaaran. Alueella ei ole yksityistä palvelun tarjoajaa, joka ottaisi poikkeuksetta vastaan kiireellisiä leikkauspotilaita kaikkina vuorokauden aikoina.
3. Leikkaushoito 8§ mukaisia kohtia 9, 12 ja 13 laajemmin. Tähän sisältyy lemmikki- ja harraste-eläinten ihokirurgia, vatsaontelokirurgia (sterilisaatio koiralle ja piilokivesleikkaus koiralle, kissalle, kanille ja poroille). Lisäksi tapauskohtaisesti voidaan tehdä tyräleikkauksia ja maitorauhaskasvainten poistoja, silloin kun ne ovat osa vatsaontelokirurgiaa. Muu vatsaontelokirurgia tukee hätäleikkauksissa tarvittavan osaamisen ylläpitämistä. Lisäksi alueella on huomattava määrä rekikoiratarhoja, joille tehdään 8§ ulkopuolisia leikkauksia osana rekikoiratarhojen terveydenhuoltoa. Alueella ei ole tarpeeksi yksityistä palveluntarjontaa vastaamaan kysyntään.
4. Veri- ja virtsa-analyysit 8§ kohtaa 10 laajemmin. Analysointi on tarpeen eläimen sairauden syyn selvittämiseksi ja hoitotarpeen arvioimiseksi viipymättä.
5. Lisääntymiseen liittyvät tarkastukset ja tutkimukset sekä tavallisimpien lisääntymisongelmien hoito. Tällaisiin kuuluvat esim. hevosten, koirien ja kissojen kuvantamalla tehdyt tiineystarkastukset. Alueella ei ole tarpeeksi yksityistä palveluntarjontaa vastaamaan kysyntään.
6. Koiran ja kissan terveydentilan hoidon kannalta tarvittavien kuukausittaisten pistoshoidojen antaminen. Pistoshoidot ovat olennainen osa kroonisista sairauksista kärsivien koirien ja kissojen terveydentilan ylläpitämistä ja niiden antamatta jättäminen voi aiheuttaa eläinsuojelullisen ongelman. Alueella ei ole tarpeeksi yksityistä palveluntarjontaa vastaamaan kysyntään.
7. Hampaiden poistot kiireellisissä tilanteissa, joissa potilaan hyvinvoinnin kannalta ei ole mahdollista odottaa vapaata aikaa alueen yksityisiltä vastaanotoilta. Alueella ei ole tarpeeksi yksityistä palveluntarjontaa vastaamaan kysyntään.

8. Ulkopaikkakuntalaisille peruspalveluita ja täydentäviä palveluita. Alueella on paljon matkailijoita ja ulkomaisia eläinten omistajia, joten on perusteltua tarjota palveluita myös ulkopaikkakuntalaisille. Alueella ei ole tarpeeksi yksityistä palveluntarjontaa vastaamaan kysyntään.
9. Perustasoinen sairaudenhoito myös muille kuin tuotantoeläimille.
10. Myös muita täydentäviä palveluita voidaan tarjota resurssien puitteissa, ei kuitenkaan erikoiseläinlääkäripalveluita.

Palveluita tuotetaan rajatusti yksityisiä palveluita täydentävänä. Kunnaneläinlääkäri perii täydentävistä palveluista palkkion ja korvauksen eläinlääkintähuoltolain 14 §:n 1 ja 3 momentin mukaisesti, jonka lisäksi järjestäjä perii palvelusta eläinlääkinnän maksutaksan mukaisen markkinaperusteisen asiakasmaksun.

Järjestettäviä eläinlääkäripalveluita varten on oltava asianmukaiset, toiminnan laadun ja laajuuden edellyttämät toimitilat ja työvälineet sekä toiminnan edellyttämä henkilökunta.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon eläinlääkinnän Ylitornion toimipisteessä työskentelee 2 eläinlääkärinä, ja keskimäärin 3/5 viikonloppupäivystyksissä hoidetaan pieneläimiä Ylitornion vastaanotolta käsin.

Vastaanotolla ei ole ollut avustavaa eläintenhoitajaa. Rovaniemen kaupungin vastaanotolla, jossa työskentelee 5 eläinlääkärinä, on töissä 2 eläintenhoitajaa avustamassa eläinlääkäreitä.

Eläintenhoitajan työkuvaan kuuluvat:

- Asiakaspalvelu ja puhelinpalvelun hoito tarvittaessa eläinlääkäriin puhelinajan ulkopuolella.
- Vastaanoton yleisestä siisteydestä, järjestyksestä ja tekstiilihuollosta huolehtiminen (tilojen varsinaisen siivouksen hoitaa erillinen siistijä) sekä välineistä ja tarvikkeista huolehtiminen hoitopisteissä
- Eläinlääkäreiden avustaminen hoitotyössä (esimerkiksi eläinpotilaiden kiinnipito, leikkauksiin valmistelu ja leikkauksissa avustaminen sekä anestesia-avunanto)
- Yksinkertaisten hoitotoimenpiteiden suorittaminen itsenäisesti (kynsien leikkaaminen, tikkien poisto, verinäytteiden ottaminen tms)
- Välinehuolto sekä tarvike- ja välinetilausten tekeminen.
- Laboratoriotyöskentely

Eläintenhoitaja-avustajan tarve on eläinlääkintähuollossa viime aikoina korostunut, kun toimenpiteet ja menetelmät ovat monipuolistuneet ja vaativat yhä useammin avustajaa. Koirien määrä alueella on lisääntynyt ja yksityistä palveluntarjontaa ei ole riittävästi, jotta esim. kiireellisiä leikkauspotilaita voitaisiin aina ohjata niihin. Täten joudutaan Ylitornion vastaanotolla tekemään myös yllämainittuja täydentävään palveluun kuuluvia haastavia akuuttileikkauksia ja muita toimenpiteitä.

Työturvallisuuden sekä

potilasturvallisuuden kannalta yksityistyöskentely on tällöin hyvin riskialtista ja myös tapaturmia on tapahtunut. Työn raskauden vuoksi myös eläinlääkäreiden vaihtuvuus Ylitorniolla on ollut suurta. Avusta eläintenhoitaja turvaisi Ylitornion vastaanoton eläinlääkärien pysyvyyttä ja turvaisi täten kuntalaisten akuutin eläinlääkintäpalvelunsaantia.

Edellä kerrottuun perustuen on tarve perustaa Ylitornion vastaanotolle osa-aikainen 60% eläintenhoitajan toimi.

Yhden eläintenhoitajan toimen kustannus vuodessa on noin 24 000€ 60% työajalla. Rovaniemen kaupunki perii kuntakohtaisesti eläinlääkinnän asiakkailta klinikka- ja laitemaksuja toimitiloista,



työvälineistä ja avustavasta henkilökunnasta aiheutuviin kustannuksiin. Eläintenhoitajan uuden toimen kustannuksiin on varauduttu talousarviossa ja kustannukset kohdistuvat Ylitornion kunnalle.

Vs. terveystarkastuksen johtaja

Ehdotan, että ympäristölautakunta päättää perustaa eläintenhoitajan toimen ja vahvistaa toimen kelpoisuusehdoksi klinikkaeläinhoitajan tutkinnon. Toimi sijoitetaan Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon Ylitornion eläinlääkärin vastaanotolle ja palkkaus sekä palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaan.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi, Ylitornio, Ranua, Kolari, Pello

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää perustaa Ylitornion toimipisteelle sijoittuvan klinikkaeläinhoitajan toimen 1.6.2026 lukien.

Tiedoksi

terveystarkastuksen johtaja, vastaava kaupungineläinlääkäri Salmi



§ 69

Ympäristölautakunnan edustajan nimeäminen Rovaniemen kaupungin liikkumishjelmaa valmistelevaan työryhmään

ROIDno-2026-2029

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on pyytänyt lautakuntia ja vaikuttamistoimielimiä (pl. tarkastuslautakunta) nimeämään edustajan ja varaedustajan Rovaniemen kaupungin liikkumishjelmaa valmistelevaan työryhmään 12.6.20206 mennessä.

Liikkumishjelma on kaupunkistrategiaa tukeva ohjelma, jonka tavoitteena on lisätä kuntalaisten arkiaktiivisuutta ja arkiliikkumista. Kaupunkistrategian valintojen mukaisesti hyvinvointilautakunnan alaisessa toiminnassa vaalitaan monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, vahvistetaan kaupungin elinvoimaisuutta liikunnan tapahtumien avulla sekä rakennetaan monipuolisia mahdollisuuksia arkiliikkumiselle, liikunnan harrastamiselle ja urheilulle. Kaupunkistrategian mittareina ovat muun muassa HYTE-kerroin, liikunnan TEA-viisari sekä terveysliikuntasuosituksen mukaan liian vähän liikkuvien aikuisten osuus väestöstä.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta valitsee edustajan ja varaedustajan Rovaniemen kaupungin liikkumisen ohjelmaa valmistelevaan työryhmään.

Tiedoksi

hyvinvointilautakunta, työryhmään nimetyt edustajat



§ 70

Jätelain mukainen hallintopakko päätös Imarintie 99

Verkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 mom.



§ 71

Maa-aineslupa Napapiirin Kuljetus Oy Palovaara, Ylitornio

ROIDno-2024-2569

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunto
- 4 Vastine

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa Ylitornion kunnan Närkin Palovaarasta tilalla Sorapalo RN:o 976-409-5-56 (Palovaaran sora-alue). Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakija omistaa hakemuksen mukaisen alueen. Toiminta-alueen koordinaatit ovat P 7368950 ja I 363220 (ETRS TM-35). Vanha ottamisalue sijaitsee Ylitornion kunnan keskustasta noin 14 km lounaaseen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Raanujärventien ja Palovaaran monttutien kautta. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä kaakossa ja lähin loma-asunto 1,5 km etäisyydellä kaakossa. Hakemuksen mukainen toiminta-alue sijoittuu osittain E-luokan pohjavesialueelle. Toiminta-alueelta noin 135-145 m etäisyydellä pohjoisessa sijaitsee lähteitä. Alueella on tehty havaintoja törmäpääskystä. Alueen läheisyydessä ole suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähimmät vesistöt ovat Tengeliöjoki noin 2,4 km etäisyydellä kaakossa ja Portimojärvi noin 2,9 km etäisyydellä etelälounaassa. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan 27.8.2014 § 97 (97§/2014 NOTTO 36109). Maa-aineslupa on päätynyt 30.6.2024.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 200 000 m³ suuruiselle soran ja hiekan otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on yhteensä noin 8,51 ha ja varastoalueen pinta-ala noin 1,9 ha. Hakemuksen mukaan alin suunniteltu ottamistaso on +134.00 (N2000) ja maa-ainesten ottamissyvyys 0-10 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään lähialueiden rakentamistarpeisiin.

Hakija on perustellut toiminnan aloittamislupaa tarpeella maa-ainesten ottamiselle ja toimittamiselle lähialueen rakennuskohteisiin. Lisäksi hakija haluaa tuoda esille sen, että vuonna 2024 jätetty lupahakemus on ollut jostain syystä erittäin hidasta ja lupahakemus on saatu kuulutukselle vasta hiljattain, vaikka hakijan käsityksen mukaan lupahakemus olisi hyvinkin ollut kuulutettavissa viimeistään syksyllä 2024.

Lupahakemus on kuulutettu Ylitornion kunnan julkisella ilmoitustaululla 30.3.-7.5.2026.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Lupahakemuksesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston lausunto. LVV on lausunnoissaan ottanut kantaa mm. pohjaveden tarkkailuun, suojeltaviin lajeihin sekä ottamisalueen maisemointiin. Luvan hakija on antanut vastineensa lausuntoon.

Annettu lausunto on otettu huomioon luparatkaisussa ja lupamääräyksissä.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alue on vanhaa maa-ainesten ottamisaluetta. Maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Palovaaran alueella on tehty havaintoja törmäpääskyistä ja läheisellä suolla lähteiden läheisyydessä lapinleinikkiä. Alueella tai sen läheisyydessä ei havaittu muita luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maa-ainesten ottamisalueeksi (EO).

Lupa-alue sijaitsee osittain E-luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset pohjaveden tarkkailusta. Päätöksessä on veloitettu jättämään pohjaveteen riittävä suojakerros. Polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä on päätöksessä annettu määräykset. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia, ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Annettu lausunto on otettu huomioon luparatkaisussa ja lupamääräyksissä.

Lupa toiminnan aloittamiselle myönnetään. Lupaviranomainen katsoo, ettei aloitusluvan myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakemuksen mukainen alue ei ole luonnontilaista ja alueelta otettavalle maa-ainekselle on lähialueen rakennuskohteissa tarvetta.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta päätöksessä määrättyä vakuutta vastaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



Kun Napapiirin Kuljetus Oy on toimittanut päätöksen mukaisen vakuuden, alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan Ylitornio97§/2014 vakuus palautetaan Napapiirin Kuljetus Oy:lle.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Ylitornio ja Rovaniemi

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 72

Maa-aineslupa ja ympäristölupa Vanttauksen Huolto Oy Vanttausjärvi, Rovaniemi

ROIDno-2025-150

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunto
- 4 Vastine

Vanttauksen Huolto Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa maa-ainesten ottamiseen, louhintaan ja murskaamiseen sekä puhtaiden ylijäämämaiden ja asfalttijätteen vastaanottoon Rovaniemen kaupungin Vanttausjärvelle tilalle Rally Center RN: 698-402-235-2 (Vanttausjärven kallioalue). Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakija omistaa hakemuksen mukaisen alueen. Toiminta-alueen koordinaatit N 7378436 ja E 481424 (ETRS TM-35). Alue on suurelta osin vanhaa ottoaluetta, jota nyt myös laajennetaan länteen. Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 38 km itä-kaakkoon ja Vanttauskoskelta noin 18 km pohjois-luoteeseen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Köyryjärventieltä kääntyvän yksityistien kautta. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,2 km päässä etelässä ja lähin loma-asunto 1,8 km päässä lännessä. Lähin suojelualue on 3,1 kilometrin päässä idässä Herankaira (erityisten suojelutoimien alue), joka on Natura2000 -aluetta. Alueen pohjoispuolella kulkee voimalinja lähimmillään noin 370 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Moottorikelkkareitti kulkee 370 metrin etäisyydellä pohjoisessa sekä 460 metrin etäisyydellä luoteessa. Lähimmät vesistöt ovat Viitalampi noin 780 metrin etäisyydellä pohjoisessa, Lettolampi 1,6 km kaakkoon, Mustalampi 1,6 km lounaaseen. Lännessä 260 metrin etäisyydellä on lähde. Alueella on ollut myös moottoriurheiluun (ajoharjoittelua, kilpailuja, testausta) liittyvää toimintaa, johon hakijalla on ympäristölupa (ulkona sijaitseva moottoriurheilurata). Moottoriurheilurataa harjoitetaan talvikaudella ja nyt haettava toiminta painottuu pääosin kesäaikaan. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastaja on 4.5.2021 § 8 myöntänyt alueelle maa-aineslupan 677/2017 (NOTTO 37188). Maa-aineslupa päättyi 30.7.2027. Alueella ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 100 000 m³ suuruiselle kalliokiviaineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,5 ha, josta ottamisalue on 2,12 ha sekä varastointi- ja tukitoiminta-alueet 1,35 ha. Alin suunniteltu ottamistaso on +180.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-15 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään teiden rakentamiseen ja tienpitoon, täyttöihin sekä asfalttituotantoon.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin. Louhittavan ja murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 25 000 tonnia

vuodessa ja maksimissaan 100 000 tonnia vuodessa. Murskauksen toimintajaksoja on 1-2 kertaa vuodessa, jaksojen ollessa 1-4 viikkoa kerrallaan. Toiminta painottuu kesäaikaan. Lupahakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat seuraavat: murskaus ma-pe klo 7.00–22.00, poraus ma-pe klo 7.00–21.00, rikotus ma-pe klo 8.00–18.00, räjäytys ma-pe klo 8.00–18.00, kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6.00–22.00 sekä la 8.00–18.00. Lisäksi ympäristölupaa haetaan puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoon ja varastointiin sekä kierrätysasfaltin vastaanottoon, varastointiin ja murskaukseen. Puhtaita ylijäämämaita vastaanotetaan erilliselle läjitysalueella enintään 10 000 m³ luvan voimassaoloaikana, ja keskimäärin vastaanottomäärä on 1 000–2 000 tonnia vuodessa. Puhtaita ylijäämämaita vastaanotetaan tie- ja maanrakennuskohteiden leikkauksista. Ylijäämämaita on tarkoitus käyttää ottamisalueen maisemoinnissa ja mahdollisesti osin tuotteiden jalostuksessa. Kierrätysasfalttia vastaanotetaan erilliselle läjitysalueelle keskimäärin 1 000 tonnia vuodessa (enintään 5 000 tonnia vuodessa). Kierrätysasfalttia voidaan vastaanottaa lähiseudun tienkorjaushankkeista. Mahdollinen asfaltin murskaus tehdään yleensä samassa yhteydessä kalliolouheen murskauksen kanssa. Murskattu kierrätysasfaltti, joko paikan päällä siirrettävällä asfalttiasemalla tai kuljettamalla se muualle hyötykäyttöön.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin julkisella ilmoitustaululla 27.2.–7.4.2026. Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 27.2.2026. Hakemuksesta annettiin yksi lausunto. Hakija on antanut vastineensa terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Vanttauksen Huolto Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta päätöksessä määrättyä vakuutta vastaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 677/2017.

Kun Vanttauksen Huolto Oy on toimittanut päätöksen mukaisen vakuuden, alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 677/2017 vakuus palautetaan Vanttauksen Huolto Oy:lle.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 73

Maa-aineslupa Konepalvelu Kylmäluoma Oy Alanokat, Rovaniemi

ROIDno-2025-4672

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunnot
- 4 Muistutus
- 5 Vastine

Konepalvelu Kylmäluoma Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen kaupungin Narkaukseen tilalle Petäjäkangas RN:o 698-402-53-29 (Alanokan sora-alue). Luvan hakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Toiminta-alueen koordinaatit N7358079 ja E464706 (ETRS TM-35). Hakemuksen mukainen uusi sora-alue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 30 km kaakkoon ja Narkauksesta noin 7,6 km koilliseen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Jokelantieltä kääntyvän Mustonojan yksityistien ja tilusteiden kautta. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat noin 250-500 m etäisyydellä ja lähin asuinrakennus noin 1,4 km etäisyydellä lupa-alueelta. Hakemuksen mukaiset alueet eivät sijoitu pohjavesialueelle. Tilan kaakkoiskulmasta pieni osa kuuluu 1-luokan Kampsavaaran pohjavesialueeseen (12699159 V) ja ottamisalueilta pohjavesialueelle on noin 500-700 m. Lähimmät vesistöt ovat Kampsajärvi noin 860 m etäisyydellä ja Kampsajoki noin 230 m etäisyydellä. Lähin suojelualue sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä luoteessa sekä lähin metsälain mukainen kohde noin 300 m etäisyydellä idässä. Lähimmät muinaismuistolain mukaiset kohteet sijaitsevat samalla tilalla, mutta eivät sijoitu ottamisalueelle. Narkauksen paliskunnan poroaita sijaitsee noin 900 m etäisyydellä kaakossa. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 40 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on yhteensä noin 3,5 ha, (ottamisalueet: 1,2 ja 1,3 ha ja tukitoiminta- ja varastoaluealueet: 1,0 ha). Alin suunniteltu ottamistaso on +133.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-8 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään Rovaniemen alueen infran rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin julkisella ilmoitustaululla 27.2.-7.4.2026. Luvan hakija on pyytänyt lausunnot museoviranomaiselta sekä paikalliselta paliskunnalta. Lausunnot on huomioitu lupahakemuksessa. Hakemuksesta jätettiin yksi (1) muistutus. Luvan hakija on antanut vastineensa muistutukseen.

Päätöksen peruste:

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottamisalueen läheisyyteen sijoittuu muinaismuistokohteita. Museoviranomaisen lausunnon mukaan luvan myöntämiseksi ei ole muinaismuistolain (295/1963) mukaista estettä sillä edellytyksellä, että parannettava tie ei parannuksen yhteydessä levene nykyisestä leveydestään ja että pyyntikuopat tulee merkitä maastoon ennen tien parantamistoimien aloittamista.

Ottamisalueen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja. Lupa-alueelta noin 300 m etäisyydellä on metsälain mukainen kohde sekä lähde, joihin ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Lupa toiminnan aloittamiselle myönnetään. Lupaviranomainen katsoo, ettei aloitusluvan myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakemuksen mukainen alue ei ole täysin luonnontilaista eikä toiminta sijoitu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueelta otettavalle maa-ainekselle on tarvetta Rovaniemen alueen rakentamisessa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Konepalvelu Kylmäluoma Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään lupa aloittaa toiminta päätöksessä määrättyä vakuutta vastaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, muistuttaja, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 74

Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kehitys Oy Karvolanvaara, Rovaniemi

ROIDno-2025-1675

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus

Napapiirin Kehitys Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa maa-ainesten ottamiseen, louhintaan ja murskaamiseen Rovaniemen kaupungin Vaaralan Takavaaraaraan tilalle Karvolanvaara 2 RN:o 683-402-252-4 (Karvolanvaaran kallioalue). Luvanhakija omistaa tilan. Toiminta-alueen koordinaatit ovat N=7375450 ja E=456064 (ETRS TM-35). Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 13 km itä-kaakkoon ja Oikaraisen kylästä noin 4,5 km pohjois-luoteeseen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Kuusamontieltä kääntyvän Piirurakantien kautta. Lähin vesistö Rantalampi sijaitsee noin 510 m toiminta-alueelta pohjois-koilliseen. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähimmät suojelualueet sijaitsevat noin 1 km etäisyydellä lounaassa (Ristonmaan luonnonsuojelualue YSA235718) ja 1,5 km idässä (Suometsän luonnonsuojelualue YSA207375). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 900-1000 m etäisyydellä lounaassa. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat noin 400 m pohjois-koillisessa (matkailurakennuksia). Toiminta-alueen länsipuolella on Rovakairan sähkölinja. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastaja on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 10.5.2019 § 12 (709/2019 NOTTO 37188). Maa-aineslupa on päättynyt 30.5.2024. Alueella ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 100 000 m³ suuruiselle kalliokiviaineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on noin 2,1 ha. Toiminta-alue sisältää ottamisalueen sekä varastointi- ja tukitoiminta-alueet. Hakemuksen mukaan alin suunniteltu ottamistaso on +99.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-15,4 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään teiden rakentamiseen ja tienpitoon.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin. Louhittavan ja murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 20 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 40 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesten murskausta toteutetaan tuotantojakso -tyyppisellä toiminnalla ja tuotantojaksoja arvioidaan olevan vuosittain 0 - 2 kertaa. Lupahakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat seuraavat: murskaus ma-pe klo 7.00–22.00, poraus ma-pe klo 7.00–22.00, rikotus ma-pe klo 7.00–22.00, räjäytys ma-pe klo 8.00–18.00, kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6.00–22.00.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin julkisella ilmoitustaululla 27.2.–7.4.2026. Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 27.2.2026. Hakemuksesta on pyydetty terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa.



Terveydensuojeluviranomaisella ei ollut lausuttavaa hakemuksesta. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Napapiirin Kehitys Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Kun Napapiirin Kehitys Oy on toimittanut päätöksen mukaisen vakuuden, alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 709/2019 vakuus palautetaan Napapiirin Kehitys Oy:lle.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



§ 75

Maa-aines- ja ympäristölupa Tmi Koneurakointi Juho Koivula Oikarainen Koivula, Rovaniemi

ROIDno-2026-730

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus

Tmi Koneurakointi Juho Koivula on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa maa-ainesten ottamiseen, louhintaan ja murskaamiseen Rovaniemen kaupungin Oikaraisen Komottavaaraan tilalle Koivula RN:o 698-401-58-2 (Koivulan kallioalue). Luvanhakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Toiminta-alueen koordinaatit ovat N=7365845 ja E=457950 (ETRS TM-35). Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 18 km kaakkoon ja Oikaraisen kylästä noin 5 km etelään. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Ylikörköntieltä Komottavaaraan kääntyvän tien kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin km etäisyydellä ja lomarakennus noin km etäisyydellä toiminta-alueelta. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle eikä alueen läheisyydessä ole suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähimmät vesistöt ovat Komottajärvi 1,1 km, Pikku-Komottajärvi noin 1,2 km ja Kemijoki noin 1,2 km etäisyydellä toiminta-alueelta. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastaja on 29.10.2020 § 35 myöntänyt alueelle maa-ainesluvan 727/2020 (NOTTO 39438). Maa-aineslupa päättyy 30.10.2030. Alueella ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 40 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,6 ha. Toiminta-alue sisältää ottamisalueen 0,93 ha sekä varastointi- ja tukitoiminta-alueet 2,25 ha. Hakemuksen mukaan alin suunniteltu ottamistaso on +108.50 (N2000) ja ottamissyvyys 0-13 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään alueen maa- ja tierakennuskohteissa.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin. Louhittavan ja murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 60 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 120 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesten (kallioliouhe) murskaustoiminta alueella on tuotantajakso-periaatteella toteutettavaa toimintaa ja tuotantotaksoja arvioidaan olevan kysynnän mukaan 1–3 kertaa vuodessa. Tuotantotakson pituus on kerrallaan noin 1–2 kuukautta. Lupahakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat seuraavat: murskaus ma-pe klo 7.00–22.00, poraus ma-pe klo 7.00–21.00, rikotus ma-pe klo 8.00–18.00, räjäytys ma-pe klo 8.00–18.00, kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6.00–22.00.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin julkisella ilmoitustaululla 6.3.–13.4.2026. Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 6.3.2026.



Hakemuksesta on pyydetty terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa. Terveydensuojeluviranomaisella ei ollut lausuttavaa hakemuksesta. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Tmi Koneurakointi Juho Koivulalle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Tämä lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 727/2020.

Kun Tmi Koneurakointi Juho Koivula on toimittanut päätöksen mukaisen vakuuden, alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 727/2020 vakuus palautetaan Juho Koivulalle.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



§ 76

Päätös murskaustoiminnan ympäristöluvan rauettamisesta, Rudus Oy, Jokkavaara, Rovaniemi

ROIDno-2026-2909

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Päätös murskauksen ympäristöluvan rauettamisesta, Rudus Oy, Jokkavaara, Rovaniemi

Rudus Oy:lle on myönnetty murskaustoiminnalle toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 14.12.2011 § 200 (Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta YMPVALV:906/2011). Toiminta on sijainnut Rovaniemellä Oikaraisen kylässä Jokkavaarassa kiinteistöllä 698-401-53-257. Ympäristöluvan tarkoittamalla alueella on ollut myös maa-aineslupa, jonka voimassaolo on päättynyt ja jota koskeva lopputarkastus on hyväksytty.

Rudus Oy ei aio jatkaa alueella toimintaa ja on pyytänyt ympäristöluvan rauettamista. Murskauslaitos on poistunut alueelta vuoden 2022 lokakuun murskausjakson jälkeen. Murskauslaitoksen toimintaan liittyvä kalusto ja muu tavara on viety pois alueelta ja alue on siistitty.

Ympäristötarkastajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää rauettaa Rudus Oy:lle myönnetyn toistaiseksi voimassa olevan murskaustoiminnan ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rauettaa Rudus Oy:n ympäristöluvan ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rudus Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

§ 77

Ampumarataa koskeva ilmoituspäätös, Isopalon ampumarata, Ranua

ROIDno-2024-1051

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Ilmoituspäätös
- 2 Ilmoitusasiakirjat

Isopalon ampumaratatoimikunta on jättänyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Isopalon ampumaradan toimintaa. Ampumarata sijaistaa kiinteistöllä 683-404-285-1 ja osoitteessa Keväjärventie 26, 95285 Ranua.

Ampumarata on 1980-luvulla perustettu neljän eri seuran, Hosion Erä ry:n, Maurun Jahti ry:n, Suhangon Metsästys- ja Kalastusseura ry:n ja Ylimaan Erämiehet ry:n yhteisesti ylläpitämä rata. Rataa käyttävät pääasiassa radan omistavien seurojen jäsenet mutta satunnaisesti myös muut ammunnan harrastajat ja metsästäjät. Radalla viime vuosina ammuttu kokonaislaukausmäärä on pieni, noin 2 200 laukausta vuodessa. Laukausmäärän ei ennakoida kasvavan nykyisestä.

Ampumaradalla on käytössä kaksi lajirataa: hirvirata 75 ja 100 metrin ampumamatkalla ja 100 metrin kiväärirata. Hirviradan yhteyteen on lisäksi rakennettu kohti tulevan karhun rata. Radalla järjestetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisia ampumakoikeita noin 1–2 kertaa vuodessa ja toisinaan jäsentenvälisiä kilpailuja.

Toiminnasta ympäristöön aiheutuvaa melutasoa on arvioitu sapluunamallien avulla. Sapluunamallitarkastelun perusteella melutaso ei ylitä ampumaradoilta aiheutuvalla melutasolla annettuja ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla eikä toiminnasta aiheutuvasta melusta arvioida aiheutuvan meluhaittaa, terveyshaittaa eikä haittaa elinympäristön viihtyisyydelle. Ampumarataa lähinnä sijaitseva asuinrakennus on noin 2,1 kilometrin etäisyydellä ja lähinnä sijaitseva lomarakennus noin 2,5 kilometrin etäisyydellä.

Ampumaradan ratarakenteisiin on arvioitu kertyneen koko radan käyttöajalta yhteensä 962 kg lyijyä, 97 kg kuparia, 16 kg antimonia ja 2 kg sinkkiä. Ampumaradalle tehdyn riskiarvioinnin perusteella haitta-ainekuorman arvioidaan jäävän pääasiassa ampumarata-alueelle eikä toiminnasta arvioida aiheutuvan ympäristöön päästöjä, joista aiheutuisi merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai terveyshaittaa.

Ampumarata ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella eikä radan lähiympäristössä sijaitse sellaisia luonnonsuojelualueita, joihin toiminnalla olisi haitallisia vaikutuksia.

Hakemuksesta annettiin yksi lausunto ja jätettiin yksi muistutus.



Johtavan ympäristötarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Isopalon ampumaratatoimikunnan ampumarataa koskevan ilmoituksen liitteenä 1 olevan ilmoituspäätöksen mukaisesti.

Päätökseen osallistuvat kunnat: Ranuan kunta ja Rovaniemi kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Isopalon ampumaratatoimikunta; Lupa- ja valvontavirasto, Ranuan kunnan terveydensuojeluviranomainen

§ 78

Lausunto Honkamaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Honkamaan Tuulivoima Oy, Tervola

ROIDno-2026-2501

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2026

LVV-U/40873/2026

Viite: YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMA

Honkamaan Tuulivoima Oy, Honkamaan tuulivoimahanke, Keminmaa, Tornio

Asian selostus:

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa LVV-U/40873/2026, Honkamaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.5.2026 mennessä. Lausunnon toimittamiseen on pyydetty ja myönnetty lisäaikaa 3.6.2026 asti.

Honkamaan tuulivoimahanke sijaitsee Keminmaan kunnan alueella siten, että hankealue rajautuu osin Tervolan kuntarajaan Kemijoen länsipuolella. Hankkeen sähkönsiirtovaihtoehdot sijoittuvat Keminmaan kunnan ja Tornion kaupungin alueille. Tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 3 500 ha. Alueelle suunnitellaan enintään 25 yksikköteholtaan 8–12 MW:n tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

YVA-ohjelmassa esitetään kuvaus hankealueen nykytilasta ja esitellään ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat toteutusvaihtoehdot. YVA-ohjelmassa kuvataan, miten hankkeen vaikutuksia on tarkoitus arvioida ja mitä selvityksiä hankealueelle tullaan laatimaan vaikutusten arvioimiseksi. Arviointityön tulokset esitetään YVA-selostuksessa, joka julkaistaan selvitystyön valmistuttua.

Keminmaan Honkamaan tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot tuulivoima-alueelle:

- VE0: Hanketta ei toteuteta.
- VE1: Keminmaan Honkamaan tuulivoima-alueelle rakennetaan enintään 25 yksikköteholtaan noin 8–12 MW:n tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen yhteisteho on maksimissaan noin 300 MW. Tuulivoimien kokonaiskorkeus on enintään 300 m. Tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 3 500 ha.

YVA-ohjelmavaiheessa toteutusvaihtoehdot on tunnistettu vain yksi, koska hankkeessa vastaavalla ei ole ollut käytettävissä riittävästi selvitystietoa hankealueelta muodostaakseen muita YVA-asetuksen (277/2017) 3 §:n tarkoittamia kohtuullisia ja varteenotettavia vaihtoehtoja. YVA-menettelyä varten tehtävien selvitysten myötä tieto hankealueen erityisominaisuuksista lisääntyy, jolloin YVA-selostukseen muodostetaan vähintään kaksi toteutusvaihtoehtoa (VE1, VE2).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Tervolan kunnan kannalta hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset liittyvät maisemavaikutuksiin ja meluun. Lisäksi hankealueen pohjoisosassa Tervolan ja Keminmaan rajalla sijaitsee 1-luokan pohjavesialue. Vaikutukset lintualueisiin ulottuvat myös Tervolan kunnan puolelle, minkä vuoksi myös niiden huomioimista toivotaan hankkeen suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin ajan. Ohjelmassa on tunnistettu kylämäiset asutukset Kemijoen varrella, joita on myös Tervolan kunnan puolella ja jotka kuuluvat myös muun muassa melun vaikutuspiiriin. YVA-ohjelmassa esitettyjä melun arviointimenetelmiä pidetään riittävinä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa kerrotaan painotettavan ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen liittyvien vaikutusten arviointintia, maisema-, melu- ja välkevaikutusten arviointia sekä vaikutuksia tuulivoima-alueella sijaitseville pohjavesialueille, ja lisäksi yhteisvaikutusten arviointia lähialueen muiden hankkeiden kanssa. Esitettyjä painotuksia pidetään hyvinä.

Hankkeen sijaintiin liittyen halutaan kiinnittää huomiota vedenhankintakäytössä olevaan pohjavesialueeseen. Pintavesien valumasuunta on ohjelman mukaan pääosin hankealueella etelään, kun taas Tornio-kummun pohjavesialueella pohjaveden virtaussuunta on tekstin mukaan pohjoiseen. YVA-selostusta varten pyydetään selkeämpää kuvausta hankealueen pohjoisosan pintavesien valunnasta ja pohjaveden virtaussuunnista, jotta voidaan arvioida esimerkiksi onnettomuustilanteen mukana tulevat pilaantumisriskit. Kuvassa 2.2 on esitetty alustavat voimaloiden sijainnit. Voimaloiden sijaintien osalta esitetään, että voimalaa 1 ei sijoitettaisi yhtään alustavaa esitystä lähemmäksi pohjavesialuetta. Muutoin ympäristön nykytilan kuvaus katsotaan Tervolan osalta riittäväksi ja ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan aineisto tarjoaa hyvän lähtökohdan YVA-menettelyn jatkamiselle.

YVA-menettelyssä tarkastellaan myös rakentamiseen tarvittavan kiviaineksen tarvetta. Kiviaineksen mahdolliset ottopaikat tarkentuvat ohjelmatekstin mukaan suunnittelun edetessä. Ohjelmassa on esitetty, että mahdolliset maa-ainesten ottamisluvat haetaan Keminmaan kunnasta, mutta muistutetaan, että mikäli sopivampia ottamispaikkoja löytyy Tervolan puolelta, haetaan lupa ottamistoiminnalle Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Tuulivoimalan perustamisen osalta on esitetty, että poistettava maa-aines pyritään käyttämään hankealueella esimerkiksi maisemointiin. Sitä pidetään lähtökohtaisesti hyvänä ideana, johon tulisi pyrkiä. Samalla suositellaan myös huomioimaan mahdollinen ympäristöluvan tarve ja ympäristöluvan käsittelyn aikataulu, jos hankkeen aikana todetaankin tarve läjittämiselle.

Sähkön siirron osalta Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Tervolan kunta ja Rovaniemen kaupunki

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

§ 79

Lausunto Kotapalon tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, Kotapalon Tuulivoima Oy, Tervola

ROIDno-2026-2527

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2026

LVV-U/40860/2026

Viite: YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMA

Kotapalon Tuulivoima Oy, Kotapalon tuulivoimahanke: tuulivoimapuisto ja voimajohto, Keminmaa ja Tornio

Asian selostus:

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa LVV-U/40860/2026, Kotapalon tuulivoimahankkeen (tuulivoimapuisto ja voimajohto) ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.5.2026 mennessä. Lausunnon toimittamiseen on pyydetty ja myönnetty lisäaikaa 3.6.2026 asti.

Kotapalon tuulivoimahanke sijaitsee Keminmaan kunnan alueella siten, että hankealue rajautuu osin Tervolan kuntarajaan Kemijoen itäpuolella. Hankkeen sähkönsiirtovaihtoehdot sijoittuvat Keminmaan kunnan ja Tornion kaupungin alueelle. Tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 6 700 ha. Alueelle suunnitellaan enintään 54 yksikköteholtaan 8–12 MW:n tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Sähkönsiirto tuulivoima-alueelta on suunniteltu toteutettavan 400 kV:n voimajohtona joko Keminmaan sähköasemalle tai Viitajärven sähköasemalle Tornioon.

YVA-ohjelmassa esitetään kuvaus hankealueen nykytilasta ja esitellään ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat toteutusvaihtoehdot. YVA-ohjelmassa kuvataan, miten hankkeen vaikutuksia on tarkoitus arvioida ja mitä selvityksiä hankealueelle tullaan laatimaan vaikutusten arvioimiseksi. Arviointityön tulokset esitetään YVA-selostuksessa, joka julkaistaan selvitystyön valmistuttua.

Keminmaan Kotapalon tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot tuulivoima-alueelle:

- VE0: Hanketta ei toteuteta.
- VE1: Keminmaan Kotapalon tuulivoima-alueelle rakennetaan enintään 54 yksikköteholtaan noin 8–12 MW:n tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen yhteisteho on maksimissaan noin 660 MW. Tuulivoimien kokonaiskorkeus on enintään 300 m. Tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 6 700 ha.

YVA-ohjelmavaiheessa toteutusvaihtoehtoja on tunnistettu vain yksi, koska hankkeessa vastaa valla ei ole ollut käytettävissä riittävästi selvitystietoa hankealueelta muodostaakseen muita YVA asetuksen (277/2017) 3 §:n tarkoittamia kohtuullisia ja vartenotettavia vaihtoehtoja. YVA-menettelyä varten tehtävien selvitysten myötä tieto hankealueen erityisominaisuuksista li sääntyy, jolloin YVA-selostukseen muodostetaan vähintään kaksi toteutusvaihtoehtoa (VE1, VE2).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Tervolan kunnan kannalta hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset liittyvät maisemavaikutuksiin ja meluun. Hankkeen vaikutusalueella sijaitsee sekä kansallisesti että maakunnallisesti tärkeitä lintualueita sekä Natura#alue. Vaikutuksia linnustoon ja lintualueiden huolellista huomioimista toivotaan koko hankkeen suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin ajan, erityisesti Kotapalon tuulivoimahankkeen koon vuoksi. Lisäksi pidetään erityisen tärkeänä, että ohjelmassa on valittu painottaa yhteisvaikutusten arviointia muiden hankkeiden kanssa. Ohjelmassa on tunnistettu kylämäiset asutukset Kemijoen varrella, joita on myös Tervolan kunnan puolella ja jotka kuuluvat myös muun muassa melun vaikutuspiiriin. YVA-ohjelmassa esitetyt melun arviointimenetelmät arvioidaan riittäviksi. Ympäristön nykytilan kuvaus katsotaan Tervolan osalta riittäväksi ja ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan aineisto tarjoaa hyvän lähtökohdan YVA-menettelyn jatkamiselle.

Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa kerrotaan painotettavan ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen liittyvien vaikutusten arviointia, maisema-, melu- ja välkevaikutusten arviointia sekä vaikutuksia linnustoon ja Suuripään Natura-alueeseen, ja lisäksi yhteisvaikutusten arviointia lähialueen muiden hankkeiden kanssa. Esitetyt painotuksia pidetään hyvinä.

YVA-menettelyssä tarkastellaan myös rakentamiseen tarvittavan kiviaineksen tarvetta. Kiviaineksen mahdolliset ottopaikat tarkentuvat ohjelmatekstin mukaan suunnittelun edetessä. Ohjelmassa on esitetty, että mahdolliset maa-ainesten ottamisluvat haetaan Keminmaan kunnasta, mutta muistutetaan, että mikäli sopivampia ottamispaikkoja löytyy Tervolan puolelta, haetaan lupa ottamistoiminnalle Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Tuulivoimalan perustamisen osalta on esitetty, että poistettava maa-aines pyritään käyttämään hankealueella esimerkiksi maisemointiin. Sitä pidetään lähtökohtaisesti hyvänä ideana, johon tulisi pyrkiä. Samalla suositellaan myös huomioimaan mahdollinen ympäristöluvan tarve ja ympäristöluvan käsittelyn aikataulu, jos hankkeen aikana todetaankin tarve läjittämiselle.

Sähkön siirron osalta Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Tervolan kunta ja Rovaniemen kaupunki

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

§ 80

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2026-2029

ROIDno-2026-1942

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2026-2029

2 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman yhteenvetotaulukko 2026

Valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Suunnitelmassa on tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Siinä kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Luvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja valvotaan säännöllisesti määräaikaistarkastuksin ja kohteiden tarkastustiheys määräytyy riskinarvioinnin pohjalta. Valvontasuunnitelman tavoitteena on toteuttaa valvontaa yhteneväisesti ja tasapuolisesti. Valvontasuunnitelma on myös edellytys valvonnasta perittäville maksuille.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on laatinut liitteenä 1 olevan ympäristönsuojelulaissa edellytetyn valvontasuunnitelman. Valvontasuunnitelmassa keskitytään ympäristönsuojelulain mukaisiin lupavelvollisiin, ilmoituksenvaraisiin ja rekisteröitäviin laitoksiin, mutta siellä on esitelty myös muihin lakeihin perustuvia valvontatoimia. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet on lueteltu valvontasuunnitelman pohjalta laadittuun erilliseen valvontaohjelmaan, joka sisältää laitoskohtaisen riskinarviointiin perustuvan suunnitelman tehtävistä tarkastuksista.

Tämä valvontasuunnitelma koskee vuosien 2026–2029 toimintaa Rovaniemellä ja sopimuskunnissa. Valvontasuunnitelma pyritään päivittämään neljän vuoden välein ja tuodaan ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi.

Valvontaohjelma

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontaohjelma. Valvontaohjelmassa esitetään tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavasta säännöllisestä valvonnasta. Valvottavien kohteiden laitosluettelo pidetään ajan tasalla jatkuvasti ja valvontaohjelma tarkistetaan vuosittain. Edellisen vuoden valvontaohjelman toteutumista arvioidaan jatkossa aina seuraavan valvontaohjelman laatimisen yhteydessä. Valvontaohjelmasta on laadittu liitteen 2 mukainen julkinen yhteenveto.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Kolari, Pello, Rovaniemi, Ranua, Tervola ja Ylitornio



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevat ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2026–2029 ja valvontasuunnitelmaan liittyvän valvontaohjelman valvontakaudelle 2026.



Ympäristölautakunta, § 27, 28.02.2024

Ympäristölautakunta, § 33, 25.02.2026

Ympäristölautakunta, § 81, 27.05.2026

§ 81

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, ehdotus Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi

ROIDno-2024-88

Ympäristölautakunta, 28.02.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja sen ajankohdasta on käyty keskustelua usean vuoden ajan. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2007.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee ajankohtaiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä kun Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 kumoten nykyisen Maankäyttö- ja rakennuslain. Lainsäädännön muutokset edellyttävät rakennusjärjestyksen uusimista tulevan lain mukaiseksi kaikissa kunnissa.

Rakentamislain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemasta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan lain voimaantulosta.

Rovaniemen hallintosäännön 36§:n mukaisesti ympäristölautakunta vastaa rakennusjärjestyksen valmistelusta.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä rakennusvalvonnan johtamana. Työryhmään on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista sekä yhdyskuntatekniikasta. Lisäksi työryhmään kutsutaan asiantuntemusta lakipalveluista.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.6.2007 voimaan tullut Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 15 §, 62 §, 65 §) mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta ja julkaisemisesta. Kuitenkin tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita MRL:n säännöksiä noudattaen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Kaupunki kuuluttaa vireilletulosta ja asiakirjojen nähtävilläolosta kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siihen ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen esittelytekstin mukaisesti sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että liitteen 1 kohdissa 6.1. ja 6.2 kuulutusaika 14 vrk muutetaan 30 vuorokaudeksi ja 6.7 kohdassa oleva kuulemisajan päivämäärät muutetaan siten, että kuulemisaika on 11.3. - 9.4.2024.

Ympäristölautakunta, 25.02.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Rakennusjärjestys_luonnos 20260225§33

2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen OAS Rovaniemi - päivitys 20260225§33

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki edellyttää kunnat uusimaan rakennusjärjestykset rakentamislain mukaisiksi.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on 28.2.2024 § 27 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä työryhmän rakennusvalvonnan johtamana.

Rakennusvalvonta on valmistellut rakennusjärjestysluonnoksen Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Luonnos on valmisteltu työryhmällä, johon on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista, sekä yhdyskuntatekniikasta ja lakipalveluista.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä.

Nykyistä rakennusjärjestystä on käytetty soveltuvin osin sisältönään pohjana muutoksille.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtävilläolon päätyttyä rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan saatujen mielipiteiden sekä lausuntojen käsittelyllä ja rakennusjärjestysehdotuksen valmistelulla luonnoksen pohjalta.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 4.3.-3.4.2026 väliselle ajalla mielipiteiden saamiseksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Kaupunginhallituksen edustaja Sara Seppänen poistui kokouksesta klo 15:20 tämän asian käsittelyn aikana ja saapui kokoukseen klo 15:33 tämän asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tämän asian päätöksenteon jälkeen ympäristölautakunta piti kokoustaun kello 15.50 - 16:10. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Ympäristölautakunta, 27.05.2026, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus 20260527 § 88
- 2 Liite 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen OAS Rovaniemi 20260508 88 §
- 3 Liite 3 Vastineet rakennusjärjestysluonnoksen palautteisiin 20260527_A.pdf

1.1. 2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen muuttamisen rakentamislain mukaiseksi ja sen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Nähtävillä olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomion ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee ympäristölautakunta.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys, rakentamislain 19 §:n mukaan Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus

rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen luonnos kuulutettiin ja luonnos oli esillä 4.3.2026 - 7.4.2026 välisen ajan ympäristölautakunnan kokouksen 25.2.2026 §33 mukaisesti. Kuulemisaikana rakennusjärjestysluonnoksesta annettiin 10 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Luonnosvaiheeseen tehdyt muutokset ja vastineraportti rakennusjärjestysluonnokseen saatuihin lausuntoihin sekä mielipiteisiin on esitetty liitemateriaaleissa. Rakennusvalvonta on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi huomioiden rakennusjärjestysluonnokseen saatu palaute. Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu työryhmällä, johon on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista, sekä yhdyskuntatekniikasta ja lakipalveluista. Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotus on esitetty liitteenä.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.6.2007 voimaan tullut Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 4.6.-10.7.2026 väliselle ajalla sekä pyytää lausunnot rakentamislain esitetyn mukaisesti Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin liitolta sekä naapurikunnilta (Sodankylä, Pelkosenniemi, Kemijärvi, Posio, Ranua, Tervola, Kolari, Ylitornio, Pello, Kittilä)



§ 82

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.